CITY CIEL
시티오씨엘 7단지

인천 시티오씨엘 7단지 민영주택 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2025.04.18.(금)]

청약Home
구글플레이스토어 QR코드
애플앱스토어 QR코드
청약Home 앱 설치 바로가기

※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

(분양문의) 032-831-1141

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	인천광역시 거주자	수도권(서울특별시, 경기도) 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	1년	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.04.18.(금)	2025.04.28.(월)	2025.04.29.(화)	2025.04.30.(수)	2025.05.12.(월)	2025.05.15.(목) ~ 2025.05.21.(수)	2025.05.23.(금) ~ 2025.05.27.(화)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콘센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콘센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 입주자모집공고 및 청약관련 내용 등에 대한 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 시티오씨엘 7단지" 견본주택 내 콘센터를 통한 전화상담(☎ 032-831-1141)을 실시하고 있으나, 문의전화 폭주로 인하여 전화연결이 어려운 경우가 발생할 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 따른 정확하지 않은 정보제공, 유선상당 한계 등에 따라 청약관련사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 발생할 수 있으니, 고객 여러분께서는 청약관련 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 반드시 숙지하여 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 2025.03.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.04.18.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 인천광역시 거주자가 우선합니다.
■ 정약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2025.04.28.(월)	2025.04.29.(화)	2025.04.30.(수)	2025.05.12.(월)	2025.05.15.(목) ~ 2025.05.21.(수)	2025.05.23.(금) ~ 2025.05.27.(화)
방 법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택(주소 : 인천광역시 미추홀구 아암대로287번길7)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
■ 본 아파트는 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 해당 주택건설지역인 인천광역시는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거, 비규제지역의 거래가격이 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래신고 시 자금조달계획, 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 및 미 제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지 하시기 바랍니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 미추홀구 주택관리과 - 11837호(2025.04.17.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 학익동 인천 용현 · 학익 1블록 도시개발구역 공동4BL
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 26~47층 9개동 총 1,453세대[특별공급 702세대(기관추천 123세대, 다자녀가구 142세대, 신혼부부 283세대, 노부모부양 44세대, 생애최초 109세대, 도시개발사업에 따른 철거주택 소유자 1세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ - 0.208g
■ 입주시기 : 2028년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 철거주택소유자	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2025000134	01	059.6494	59	59.6494	23.5012	83.1506	38.5104	121.6610	32.1697	152	-	15	15	34	4	13	81	71	4
	02	075.9078	75	75.9078	27.1870	103.0948	49.0069	152.1017	40.9381	73	-	7	7	16	2	6	38	35	2
	03	084.9771A	84A	84.9771	29.8617	114.8388	54.8623	169.7011	45.8293	599	1	59	59	137	20	53	329	270	17
	04	084.9997B	84B	84.9997	30.2294	115.2291	54.8769	170.1060	45.8415	280	-	28	28	64	8	25	153	127	8
	05	084.7189C	84C	84.7189	30.4739	115.1928	54.6956	169.8884	45.6901	142	-	14	14	32	4	12	76	66	4
	06	102.2500A	102A	102.2500	35.0186	137.2686	66.0139	203.2825	55.1449	64	-	-	6	-	2	-	8	56	2
	07	102.9229B	102B	102.9229	35.5597	138.4826	66.4484	204.9310	55.5078	94	-	-	9	-	3	-	12	82	2
	08	110.0994	110	110.0994	38.3936	148.4930	71.0815	219.5745	59.3782	47	-	-	4	-	1	-	5	42	1
	09	137.9620P	137P	137.9620	52.5058	190.4678	89.1583	279.6261	74.4533	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	합 계									1,453	1	123	142	283	44	109	702	751	40

※ 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그, 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 착오가 없도록 특히 유의하시기 바랍니다. ※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	059.6494	075.9078	084.9771A	084.9997B	084.7189C	102.2500A	102.9229B	110.0994	137.9620P
약식표기	59	75	84A	84B	84C	102A	102B	110	137P

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 원)

주택형	약식 표기	공급 세대수	층 (구분)	해당 세대수	분양가격 대지비	건축비	부가가치세	총분양가	계약금(5%) 계약금1차 계약 시	계약금2차 계약 후 30일 이내	중도금(60%) 1회 2회 3회 4회 5회 6회 10% 10% 10% 10% 10% 10% 2025.10.10	2026.05.07	2026.12.07	2027.08.09	2028.02.07	2028.07.07	잔금(35%) 입주예정일
059.6494	59	152	1층	4	178,761,800	237,738,200	-	416,500,000	10,000,000	10,825,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	41,650,000	145,775,000
			2층	4	180,607,360	240,192,640	-	420,800,000	10,000,000	11,040,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	147,280,000
			3층	4	182,495,840	242,704,160	-	425,200,000	10,000,000	11,260,000	42,520,000	42,520,000	42,520,000	42,520,000	42,520,000	42,520,000	148,820,000
			4층	4	184,384,320	245,215,680	-	429,600,000	10,000,000	11,480,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	150,360,000
			5-10층	24	186,272,800	247,727,200	-	434,000,000	10,000,000	11,700,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	151,900,000
			11-20층	40	189,491,800	252,008,200	-	441,500,000	10,000,000	12,075,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	154,525,000
			21-30층	38	190,994,000	254,006,000	-	445,000,000	10,000,000	12,250,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	155,750,000
			31-40층	27	193,011,240	256,688,760	-	449,700,000	10,000,000	12,485,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	44,970,000	157,395,000
			41층 이상	7	195,286,000	259,714,000	-	455,000,000	10,000,000	12,750,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	159,250,000
075.9078	75	73	2층	2	234,643,640	312,056,360	-	546,700,000	10,000,000	17,335,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	191,345,000
			3층	2	237,090,080	315,309,920	-	552,400,000	10,000,000	17,620,000	55,240,000	55,240,000	55,240,000	55,240,000	55,240,000	55,240,000	193,340,000
			4층	2	239,536,520	318,563,480	-	558,100,000	10,000,000	17,905,000	55,810,000	55,810,000	55,810,000	55,810,000	55,810,000	55,810,000	195,335,000
			5-10층	12	241,982,960	321,817,040	-	563,800,000	10,000,000	18,190,000	56,380,000	56,380,000	56,380,000	56,380,000	56,380,000	56,380,000	197,330,000
			11-20층	20	246,146,200	327,353,800	-	573,500,000	10,000,000	18,675,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	200,725,000
			21-30층	18	248,077,600	329,922,400	-	578,000,000	10,000,000	18,900,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	202,300,000
			31-40층	10	249,322,280	331,577,720	-	580,900,000	10,000,000	19,045,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	58,090,000	203,315,000
			41층 이상	7	250,180,680	332,719,320	-	582,900,000	10,000,000	19,145,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	204,015,000
084.9771A	84A	599	1층	4	258,335,480	343,564,520	-	601,900,000	10,000,000	20,095,000	60,190,000	60,190,000	60,190,000	60,190,000	60,190,000	60,190,000	210,665,000
			2층	16	261,039,440	347,160,560	-	608,200,000	10,000,000	20,410,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	212,870,000
			3층	17	263,743,400	350,756,600	-	614,500,000	10,000,000	20,725,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	61,450,000	215,075,000
			4층	17	266,490,280	354,409,720	-	620,900,000	10,000,000	21,045,000	62,090,000	62,090,000	62,090,000	62,090,000	62,090,000	62,090,000	217,315,000
			5-10층	102	269,237,160	358,062,840	-	627,300,000	10,000,000	21,365,000	62,730,000	62,730,000	62,730,000	62,730,000	62,730,000	62,730,000	219,555,000
			11-20층	170	273,829,600	364,170,400	-	638,000,000	10,000,000	21,900,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	223,300,000
			21-30층	151	276,018,520	367,081,480	-	643,100,000	10,000,000	22,155,000	64,310,000	64,310,000	64,310,000	64,310,000	64,310,000	64,310,000	225,085,000
			31-40층	98	278,937,080	370,962,920	-	649,900,000	10,000,000	22,495,000	64,990,000	64,990,000	64,990,000	64,990,000	64,990,000	64,990,000	227,465,000
			41층 이상	24	282,241,920	375,358,080	-	657,600,000	10,000,000	22,880,000	65,760,000	65,760,000	65,760,000	65,760,000	65,760,000	65,760,000	230,160,000
084.9997B	84B	280	1층	5	255,116,480	339,283,520	-	594,400,000	10,000,000	19,720,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	59,440,000	208,040,000
			2층	7	257,820,440	342,879,560	-	600,700,000	10,000,000	20,035,000	60,070,000	60,070,000	60,070,000	60,070,000	60,070,000	60,070,000	210,245,000
			3층	8	260,481,480	346,418,520	-	606,900,000	10,000,000	20,345,000	60,690,000	60,690,000	60,690,000	60,690,000	60,690,000	60,690,000	212,415,000
			4층	8	263,185,440	350,014,560	-	613,200,000	10,000,000	20,660,000	61,320,000	61,320,000	61,320,000	61,320,000	61,320,000	61,320,000	214,620,000
			5-10층	48	265,889,400	353,610,600	-	619,500,000	10,000,000	20,975,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	216,825,000
			11-20층	80	270,438,920	359,661,080	-	630,100,000	10,000,000	21,505,000	63,010,000	63,010,000	63,010,000	63,010,000	63,010,000	63,010,000	220,535,000
			21-30층	72	272,584,920	362,515,080	-	635,100,000	10,000,000	21,755,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	63,510,000	222,285,000
			31-40층	40	275,460,560	366,339,440	-	641,800,000	10,000,000	22,090,000	64,180,000	64,180,000	64,180,000	64,180,000	64,180,000	64,180,000	224,630,000
			41층 이상	12	278,765,400	370,734,600	-	649,500,000	10,000,000	22,475,000	64,950,000	64,950,000	64,950,000	64,950,000	64,950,000	64,950,000	227,325,000
084.7189C	84C	142	1층	3	248,893,080	331,006,920	-	579,900,000	10,000,000	18,995,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	202,965,000
			2층	4	251,511,200	334,468,800	-	585,000,000	10,000,000	19,300,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	205,100,000
			3층	4	254,129,320	337,930,680	-	592,100,000	10,000,000	19,605,000	59,210,000	59,210,000	59,210,000	59,210,000	59,210,000	59,210,000	207,235,000
			4층	4	256,747,440	341,452,560	-	598,200,000	10,000,000	19,910,000	59,820,000	59,820,000	59,820,000	59,820,000	59,820,000	59,820,000	209,370,000
			5-10층	24	259,408,480	344,991,520	-	604,400,000	10,000,000	20,220,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	60,440,000	211,540,000
			11-20층	40	263,829,240	350,870,760	-	614,700,000	10,000,000	20,735,000	61,470,000	61,470,000	61,470,000	61,470,000	61,470,000	61,470,000	215,145,000
			21-30층	37	265,932,320	353,667,680	-	619,600,000	10,000,000	20,980,000	61,960,000	61,960,000	61,960,000	61,960,000	61,960,000	61,960,000	216,860,000
			31-40층	23	268,722,120	357,377,880	-	626,100,000	10,000,000	21,305,000	62,610,000	62,610,000	62,610,000	62,610,000	62,610,000	62,610,000	219,135,000
			41층 이상	3	271,941,120	361,658,880	-	633,600,000	10,000,000	21,680,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	221,760,000
102.2500A	102A	64	2층	2	298,572,400	397,116,000	39,711,600	735,400,000	10,000,000	26,770,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	257,390,000
			3층	2	301,658,000	401,220,000	40,122,000	743,000,000	10,000,000	27,150,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	260,050,000
			4층	2	304,784,200	405,378,000	40,537,800	750,700,000	10,000,000	27,535,000	75,070,000	75,070,000	75,070,000	75,070,000	75,070,000	75,070,000	262,745,000
			5-10층	12	307,910,400	409,536,000	40,953,600	758,400,000	10,000,000	27,920,000	75,840,000	75,840,000	75,840,000	75,840,000	75,840,000	75,840,000	265,440,000
			11-20층	20	313,188,400	416,556,000	41,655,600	771,400,000	10,000,000	28,570,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	269,990,000
			21-30층	20	315,665,000	419,850,000	41,985,000	777,500,000	10,000,000	28,875,000	77,750,000	77,750,000	77,750,000	77,750,000	77,750,000	77,750,000	272,125,000
			31층 이상	6	319,034,800	424,332,000	42,433,200	785,800,000	10,000,000	29,290,000	78,580,000	78,580,000	78,580,000	78,580,000	78,580,000	78,580,000	275,030,000
102.9229B	102B	94	1층	2	298,044,600	396,414,000	39,641,400	734,100,000	10,000,000	26,705,000	73,410,000	73,410,000	73,410,000	73,410,000	73,410,000	73,410,000	256,935,000
			2층	2	301,211,400	400,626,000	40,062,600	741,900,000	10,000,000	27,095,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	259,665,000
			3층	2	304,337,600	404,784,000	40,478,400	749,600,000	10,000,000	27,480,000	74,960,000	74,960,000	74,960,000	74,960,000	74,960,000	74,960,000	262,360,000
			4층	2	307,463,800	408,942,000	40,894,200	757,300,000	10,000,000	27,865,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	75,730,000	265,055,000
			5-10층	12	310,630,600	413,154,000	41,315,400	765,100,000	10,000,000	28,255,000	76,510,000	76,510,000	76,510,000	76,510,000	76,510,000	76,510,000	267,785,000
			11-20층	20	315,949,200	420,228,000	42,022,800	778,200,000	10,000,000	28,910,000	77,820,000	77,820,000	77,820,000	77,820,000	77,820,000	77,820,000	272,370,000
			21-30층	20	318,466,400	423,576,000	42,357,600	784,400,000	10,000,000	29,220,000	78,440,000	78,440,000	78,440,000	78,440,000	78,440,000	78,440,000	274,540,000
			31-40층	20	321,836,200	428,058,000	42,805,800	792,700,000	10,000,000	29,635,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	79,270,000	277,445,000
			41층 이상	14	325,652,600	433,134,000	43,313,400	802,100,000	10,000,000	30,105,000	80,210,000	80,210,000	80,210,000	80,210,000	80,210,000	80,210,000	280,735,000
110.0994	110	47	1층	1	325,571,400	433,026,000	43,302,600	801,900,000	10,000,000	30,095,000	80,190,000	80,190,000	80,190,000	80,190,000	80,190,000	80,190,000	280,665,000
			2층	1	329,022,400	437,616,000	43,761,600	810,400,000	10,000,000	30,520,000	81,040,000	81,040,000	81,040,000	81,040,000	81,040,000	81,040,000	283,640,000
			3층	1	332,432,800	442,152,000	44,215,200	818,800,000	10,000,000	30,940,000	81,880,000	81,880,000	81,880,000	81,880,000	81,880,000	81,880,000	286,580,000
			4층	1	335,843,200	446,688,000	44,668,800	827,200,000	10,000,000	31,360,000	82,720,000	82,720,000	82,720,000	82,720,000	82,720,000	82,720,000	289,520,000
			5-10층	6	339,334,800	451,332,000	45,133,200	835,800,000	10,000,000	31,790,000	83,580,000	83,580,000	83,580,000	83,580,000	83,580,000	83,580,000	292,530,000
			11-20층	10	345,100,000	459,000,000	45,900,000	850,000,000	10,000,000	32,500,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	85,000,000	297,500,000
			21-30층	10	349,566,000	464,940,000	46,494,000	861,000,000	10,000,000	33,050,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	301,350,000
			31-40층	10	353,017,000	469,530,000	46,953,000	869,500,000	10,000,000	33,475,000	86,950,000	86,950,000	86,950,000	86,950,000	86,950,000	86,950,000	304,325,000
			41층 이상	7	355,737,200	473,148,000	47,314,800	876,200,000	10,000,000	33,810,000	87,620,000	87,620,000	87,620,000	87,620,000	87,620,000	87,620,000	306,670,000
137.9620P	137P	2	34층	2	525,485,800	698,922,000	69,892,200	1,294,300,000	10,000,000	54,715,000	129,430,000	129,430,000	129,430,000	129,430,000	129,430,000	129,430,000	453,005,000

■ 분양금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주	비 고
아파트 분양금액	신한은행	140-015-240532	코리아신탁㈜	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망

※ 분양대금은 중 계약금1차는 상기계좌로 납부하여야하며, 일부 입금 후 계약 미체결시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 계약금1차 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 701동 0203호 당첨자의 경우, 입금자명을 '7010203홍길동'으로 기재) (분양대금 납부계좌 입금 후 입금증 견본주택 제출 [견본주택에서 계약금1차 수납 불가])
※ 분양대금의 지정된 계약금2차, 중도금 및 잔금은 약정된 납부일에 상기 납부계좌와 연동되는 가상계좌(공급계약시 부여되는 가상계좌를 말함)로 계좌이체 및 무통장입금 등 납부하여야 하며,사업주체는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 분양대금 납부계좌 및 공급계약시 부여되는 상기 납부계좌와 연동하는 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 착오납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

4 특별공급

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분(약식표기)			59	75	84A	84B	84C	102A	102B	110	합 계
기관추천 특별공급	철거주택 소유자		-	-	1	-	-	-	-	-	1
	장애인	국가유공자	3	1	11	5	2	-	-	-	22
		장기복무 제대군인	2	1	11	5	2	-	-	-	21
		10년 이상 장기복무군인	3	1	12	6	3	-	-	-	25
		인천	2	1	6	3	2	-	-	-	14
		서울	1	1	3	1	1	-	-	-	7
		경기	1	1	3	1	1	-	-	-	7
	중소기업 근로자		3	1	13	7	3	-	-	-	27
다자녀가구 특별공급	인천광역시 거주자 (50%)		8	4	30	14	7	3	5	2	73
	서울특별시, 경기도 거주자(50%)		7	3	29	14	7	3	4	2	69
신혼부부 특별공급			34	16	137	64	32	-	-	-	283
노부모부양 특별공급			4	2	20	8	4	2	3	1	44
생애최초 특별공급			13	6	53	25	12	-	-	-	109
합 계			81	38	329	153	76	8	12	5	702

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

구분		내용
공급기준		■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따름 ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(만월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

구분		내용
공급기준		■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건		■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 " I 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급